


# List of Signatures

Page 1/1

 **18.4.pdf**

Name	Method	Signed at
Jensen, Siv	BANKID	2026-06-02 15:12 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2026-06-02 11:09 GMT+02
Jalland, Jens-Fredrik	BANKID	2026-06-02 12:28 GMT+02
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2026-06-02 11:28 GMT+02
Håkonsen, Charlotte C S	BANKID	2026-06-02 13:25 GMT+02
Sven-Olof Johansson	BANKID	2026-06-02 11:09 GMT+02
Mæland, Martin	BANKID	2026-06-02 16:35 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7363CD3291B743209999E337B3DCB2A9

N.B. The English text is an unofficial translation.

## **Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen**

### ***The Board of Directors statement in accordance with Chapter 18, Section 4 of the Swedish Companies Act***

Styrelsen för PPI Public Property Invest AB (publ), org.nr 559547-5061 ("PPI" eller "Bolaget") anser, mot bakgrund av vad som anges nedan, att den av styrelsen till extra bolagsstämman 2026 föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt PPI:s konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen har härvid tagit hänsyn även till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*The Board of Directors of PPI Public Property Invest AB (publ), Reg. No. 559547-5061 ("PPI" or the "Company") considers, in view of what is stated below, that the dividend proposed by the Board of Directors to the Extraordinary General Meeting 2026 is justifiable with respect to the requirements that the nature, scope and risks of the business place on the amount of equity, as well as PPI's need to strengthen its balance sheet, liquidity and position as a whole. The Board of Directors has also taken into account the requirements that the nature, scope and risks of the group's business place on the group's equity and the group's need to strengthen its balance sheet, liquidity and position as a whole.*

#### **Eget kapital / Equity**

Enligt styrelsens bedömning kommer PPI:s egna kapital att vara tillräckligt stort efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen har härvid beaktat verksamhetens art, omfattning och de risker som verksamheten är förenad med samt det aktuella konjunkurläget, historisk utveckling och framtidsprognoser för såväl PPI som för marknaden.

*The Board of Directors considers that the equity of PPI will be sufficient after the proposed dividend. The Board of Directors has in this respect taken into account the nature, scope and the risks that the business is associated with as well as the current economic situation, historical development and forecasts for PPI as well as for the market.*

#### **Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt / Need of strengthening of the balance sheet, liquidity and position as a whole**

Styrelsen har gjort en allsidig bedömning av PPI:s ekonomiska ställning samt dess förmåga att på sikt infria sina åtaganden. Som följer av Bolagets årsredovisning för det förkortade räkenskapsåret 2025 uppgick Bolagets fria egna kapital per 31 december 2025 till 14 352 066 070 kronor.

*The Board of Directors has made a comprehensive assessment of PPI's financial position and its ability to fulfill its undertakings in the long term. As stated in the Company's annual report for the shortened financial year 2025, the non-restricted equity of PPI as of 31 December 2025 amounted to SEK 14,352,066,070.*

Per 31 mars 2026 uppgick PPI-koncernens likvida medel till cirka 713 miljoner norska kronor (motsvarande cirka 695 miljoner svenska kronor, baserat på en växelkurs om 0,97596 NOK/SEK). Den föreslagna vinstutdelningen påverkar därmed inte Bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande eller förutsedda betalningsförpliktelser eller Bolagets förmåga att genomföra tilltänkta investeringar och återköp av aktier.

*As of 31 March 2026, the PPI group's cash and cash equivalents amounted to approximately NOK 713 million (corresponding to approximately SEK 695 million, based on an exchange rate of 0.97596 NOK/SEK). The proposed dividend does therefore not affect the Company's ability to fulfill its present and anticipated payment obligations in due time, or the Company's ability to implement planned investments and repurchases of shares.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7363CD3291B743209999E337B3DCB2A9

Den 15 maj 2026 genomfördes en gränsöverskridande fusion genom absorption mellan Bolaget (ett tidigare helägt dotterbolag till Public Property Invest ASA (“**PPI ASA**”)) och PPI ASA. Vid genomförandet av fusionen absorberades PPI ASA av Bolaget och samtliga rättigheter, tillgångar och skulder i PPI ASA överfördes till Bolaget. Styrelsen har beaktat fusionen och bedömer att dess redovisningsmässiga effekter inte är av sådant slag att de påverkar bedömningen av om den föreslagna vinstutdelningen kan lämnas.

*On 15 May 2026, a cross-border merger by way of absorption was completed between the Company (a former wholly-owned subsidiary of Public Property Invest ASA (“**PPI ASA**”)) and PPI ASA. Upon completion of the merger, PPI ASA was absorbed by the Company and all rights, assets and liabilities of PPI ASA were transferred to the Company. The Board of Directors has considered the merger and assesses that its accounting effects are not of such nature that they affect the assessment of whether the proposed dividend may be distributed.*

Styrelsen har även övervägt övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för PPI:s ekonomiska ställning och som inte har beaktats inom ramen för det ovan anförda. Det har härvid inte framkommit någon omständighet som gör att den föreslagna vinstutdelningen inte framstår som försvarlig.

*The Board of Directors has also considered other known matters that may affect PPI’s financial position and that have not been considered within the scope of the above mentioned. No other matter that would make the proposed dividend unjustifiable has been identified during such analysis.*

---

Stockholm i juni 2026 / *Stockholm, June 2026*  
**PPI Public Property Invest AB (publ)**  
Styrelsen / *The Board of Directors*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7363CD3291B743209999E337B3DCB2A9

Signatursida för styrelsens yttrande den 1 juni 2026 enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen  
*Signature page for the Board's statement on 1 June 2026 referred to in Chapter 18, Section 4 of the Swedish Companies Act*

\_\_\_\_\_  
Martin Mæland

\_\_\_\_\_  
Sven-Olof Johansson

\_\_\_\_\_  
Kenneth Bern

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland

\_\_\_\_\_  
Siv Jensen

\_\_\_\_\_  
Jens-Fredrik Jalland

\_\_\_\_\_  
Charlotte Håkonsen



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7363CD3291B743209999E337B3DCB2A9