

## **Kallelse till extra bolagsstämma i PPI Public Property Invest AB (publ)**

PPI Public Property Invest AB (publ), org. nr 559547-5061 (“PPI” eller “Bolaget”), med säte i Stockholm, kallar till extra bolagsstämma fredagen den 26 juni 2026 kl. 12.00 i Advokatfirman Vinges lokaler på Smålandsgatan 20, 111 46 Stockholm. Inregistrering börjar kl. 11.30.

### **Rätt att delta i extra bolagsstämma och anmälan**

#### ***Deltagande vid extra bolagsstämman i stämmolokalen***

En aktieägare som vill närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud ska:

- (i) vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB (“Euroclear”) framställda aktieboken avseende förhållandena onsdagen den 17 juni 2026, och
- (ii) senast måndagen den 22 juni 2026 anmäla sig per post till PPI Public Property Invest AB (publ), c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, via e-post till [GeneralMeetingService@euroclear.com](mailto:GeneralMeetingService@euroclear.com) eller per telefon +46 8 402 91 33. Vid anmälan ska aktieägaren uppge namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer och antalet eventuella biträden (högst två) samt i förekommande fall uppgift om ombud.

Aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo (tidigare VPS) som inte är registrerade hos Euroclear måste även vidta de åtgärder som anges under *Särskild information för aktieägare registrerade hos Euronext Securities Oslo*. Om en aktieägare företräds genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt utfärdas för ombudet. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Bolagets hemsida, [www.publicproperty.se/sv](http://www.publicproperty.se/sv). Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling bifogas. För att underlätta registreringen vid stämman bör fullmakt samt registreringsbevis och andra behörighetshandlingar vara Bolaget tillhanda till ovanstående adress senast torsdagen den 25 juni 2026.

#### ***Deltagande genom förhandsröstning***

En aktieägare som vill delta i extra bolagsstämman genom förhandsröstning ska (i) vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear framställda aktieboken avseende förhållandena onsdagen den 17 juni 2026, och (ii) senast måndagen den 22 juni 2026 anmäla sig genom att avge sin förhandsröst enligt anvisningar nedan så att förhandsrösten är Bolaget tillhanda senast den dagen.

Aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo (tidigare VPS) som inte är registrerade hos Euroclear måste även vidta de åtgärder som anges under *Särskild information för aktieägare registrerade hos Euronext Securities Oslo*. En aktieägare som vill närvara i stämmolokalen personligen eller genom ombud, måste anmäla detta enligt vad som anges under *Deltagande vid extra bolagsstämman i stämmolokalen* ovan. Det betyder att en anmälan genom endast förhandsröstning inte räcker för den som vill närvara i stämmolokalen.

För förhandsröstningen ska ett särskilt formulär användas. Förhandsröstningsformuläret finns tillgängligt på Bolagets hemsida [www.publicproperty.se/sv](http://www.publicproperty.se/sv). Ifyllt och undertecknat förhandsröstningsformulär kan skickas med post till PPI Public Property Invest AB (publ), c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller med e-post till [GeneralMeetingService@euroclear.com](mailto:GeneralMeetingService@euroclear.com). Ifyllt formulär ska vara Bolaget tillhanda senast måndagen den 22 juni 2026. Aktieägare som är fysiska personer kan även avge förhandsröst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclears hemsida, <https://www.euroclear.com/sweden/generalmeetings/>. Aktieägaren får inte förse förhandsrösten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker är förhandsrösten i sin helhet ogiltig. Ytterligare anvisningar och villkor framgår av förhandsröstningsformuläret.

Om en aktieägare förhandsröstar genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt bifogas förhandsröstningsformuläret. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på Bolagets hemsida [www.publicproperty.se/sv](http://www.publicproperty.se/sv). Om aktieägaren är en juridisk person ska registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling bifogas formuläret. Om aktieägare förhandsröstat, och därefter deltar i extra bolagsstämman personligen eller genom ombud, är förhandsrösten fortsatt giltig i den mån aktieägaren inte deltar i en omröstning under stämman eller annars återkallar avgiven förhandsröst. Om aktieägaren under stämmans gång väljer att delta i en omröstning kommer avgiven röst att ersätta tidigare inskickad förhandsröst på den punkten.

### ***Förvaltarregistrerade innehav***

För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per onsdagen den 17 juni 2026. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistrering som har gjorts av förvaltaren senast måndagen den 22 juni 2026 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo (tidigare VPS) som inte är registrerade hos Euroclear måste även vidta de åtgärder som anges under *Särskild information för aktieägare registrerade hos Euronext Securities Oslo*.

### ***Särskild information för aktieägare registrerade hos Euronext Securities Oslo***

Aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo (tidigare VPS) som inte är registrerade hos Euroclear och som önskar ha rätt att rösta på extra bolagsstämman måste anmäla detta till DNB Bank ASA senast måndagen den 15 juni 2026 kl. 12.00. Sådan anmälan ska göras via e-post till [vote@dnb.no](mailto:vote@dnb.no), eller alternativt sändas till DNB Bank ASA, Issuer Services, Box 1600 Sentrum, N-0021 Oslo, Norge, så att den är DNB Bank ASA tillhanda senast den 15 juni 2026 kl. 12.00. Anmälan ska innehålla aktieägarens namn, person- eller organisationsnummer samt antal innehavda aktier. Vid mottagande av sådan anmälan kommer DNB Bank ASA tillfälligt att registrera aktierna i aktieägarens namn hos Euroclear i syfte att möjliggöra deltagande och röstning på extra bolagsstämman. Därutöver ska aktieägare som är registrerade hos Euronext Securities Oslo anmäla sin avsikt att delta till Bolaget i enlighet med vad som anges under *Deltagande vid extra bolagsstämman i stämmolokalen* eller *Deltagande genom förhandsröstning*.

## **Förslag till dagordning**

1. Extra bolagsstämmans öppnande
2. Val av ordförande vid extra bolagsstämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två justeringspersoner att justera protokollet
6. Prövning av om extra bolagsstämman blivit behörigen sammankallad
7. Beslut om utdelning och avstämningsdagar
8. Beslut om antalet styrelseledamöter
9. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
10. Val av ny styrelseledamot och styrelseordförande
11. Beslut om att införa ett långsiktigt incitamentsprogram för Bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner
  - a. Antagande av ett långsiktigt incitamentsprogram för Bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner
  - b. Emission och överlåtelse av teckningsoptioner
  - c. Överlåtelse av egna aktier
12. Extra bolagsstämmans avslutande

## **Beslutsförslag**

### ***Val av ordförande vid extra bolagsstämman (punkt 2)***

Valberedningen föreslår att advokat Rikard Lindahl, vid Advokatfirman Vinge eller, vid förhinder, den som valberedningen utser i hans ställe, utses till ordförande för den extra bolagsstämman.

### ***Beslut om utdelning och avstämningsdagar (punkt 7)***

Styrelsen föreslår att extra bolagsstämman beslutar om en utdelning till aktieägarna om 1,00 krona per aktie för räkenskapsåret 2025, att utbetalas vid fyra tillfällen om vardera 0,25 kronor per aktie. Avstämningsdagar för utdelning föreslås vara den 30 juni 2026, 30 september 2026, 30 december 2026 och 31 mars 2027. Om extra bolagsstämman beslutar i enlighet med förslaget beräknas utdelningen utbetalas genom Euroclears försorg den 3 juli 2026, 5 oktober 2026, 7 januari 2027 och 5 april 2027.

Per 31 december 2025 uppgick PPI:s fria egna kapital till 14 352 066 070 kronor. Bolaget har därefter inte beslutat om några värdeöverföringar. Den 9 februari 2026 beslutade dock årsstämman om en fondemission vilket ökade Bolagets bundna egna kapital med 475 000 kronor och den 10 april 2026 beslutade extra bolagsstämman om en fondemission vilket ökade Bolagets bundna egna kapital med 518,528697 kronor. Utöver dessa fondemissioner har inga förändringar i Bolagets bundna egna kapital skett sedan den 31 december 2025. Det disponibla beloppet för utdelning enligt 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen uppgår således till cirka 14 351 590 551 kronor.

### ***Beslut om antalet styrelseledamöter (punkt 8)***

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av sju (7) styrelseledamöter utan suppleanter.

### ***Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer (punkt 9)***

Valberedningen föreslår att arvoden, inklusive ersättning för utskottsarbete, ska uppgå till 1 000 000 kronor till styrelseordföranden, 500 000 kronor till var och en av de övriga styrelseledamöterna, 60 000 kronor till ordföranden i ersättningsutskottet, 30 000 kronor till var och en av de övriga ledamöterna i ersättningsutskottet, 150 000 kronor till ordföranden i revisionsutskottet, 75 000 kronor till var och en av de övriga ledamöterna i revisionsutskottet, 60 000 kronor till ordföranden i investeringsutskottet och

30 000 kronor till var och en av de övriga ledamöterna i investeringsutskottet. Arvodena ska utgå *pro rata* för tiden från och med noteringen på Nasdaq Stockholm fram till årsstämman 2027.

Valberedningen föreslår även att arvode till revisorerna ska utgå enligt godkänd räkning.

#### ***Val av ny styrelseledamot och styrelseordförande (punkt 10)***

Valberedningen föreslår att Martin Mæland, Charlotte Håkonsen, Silje Cathrine Hauland, Siv Jensen, Jens-Fredrik Jalland och Sven-Olof Johansson omväljs som styrelseledamöter samt att Lennart Sten väljs till ny ordförande och ledamot i styrelsen, för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Kenneth Bern har informerat valberedningen om att han inte är tillgänglig för omval.

Information om de styrelseledamöter som föreslås för omval finns på Bolagets hemsida och i Bolagets prospekt som upprättats i samband med noteringen på Nasdaq Stockholm. Information om Lennart Sten finns nedan.

Lennart Sten är född 1959 och har utbildning som sjöofficer i svenska marinen samt innehar en jur. kand. från Stockholms universitet. Lennart Sten är styrelseordförande i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), KlaraBo Sverige AB, CLS Holdings plc och Fastighetsbolaget Trappan AB samt styrelseledamot i Interogo Holding AG, Easy Depot AB och Elevågor AB. Lennart Stens tidigare uppdrag inkluderar VD för GE Capital Real Estate (Europe), styrelseordförande i Fastighetsägarna Sverige, grundare och tidigare VD och styrelseledamot i LSTH Svenska Handelsfastigheter AB samt styrelseledamot i Bonnier Fastigheter AB. Lennart Sten innehar inte några aktier i PPI. Lennart Sten är oberoende i förhållande till Bolaget och dess ledning, men beroende i förhållande till Bolagets större aktieägare.

#### ***Beslut om att införa ett långsiktigt incitamentsprogram för Bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner (punkt 11)***

Styrelsen föreslår att extra bolagsstämman beslutar att anta ett långsiktigt incitamentsprogram i form av prestationsbaserade aktierätter för anställda inom PPI Public Property Invest AB-koncernen (“**Aktierättsprogrammet 2026**”) i enlighet med punkt 11(a). Styrelsen föreslår vidare att besluten under punkterna 11(a) – 11(c) är villkorade av varandra.

Styrelsen avser att årligen återkomma med ett förslag till långsiktigt incitamentsprogram för Bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner.

#### ***Antagande av ett långsiktigt incitamentsprogram för Bolagets ledande befattningshavare och nyckelpersoner (punkt 11(a))***

##### *Programmet i sammandrag*

Aktierättsprogrammet 2026 föreslås omfatta såväl nuvarande som framtida ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner, innebärande att sammanlagt högst cirka 20 personer inom PPI Public Property Invest AB-koncernen ska kunna delta (“**Deltagarna**”). Inom ramen för Aktierättsprogrammet 2026 kan Bolaget tilldela Deltagare rätt att erhålla “**Prestationsaktier**”, vilka, under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda, ska ge rätt att vederlagsfritt erhålla en (1) Prestationsaktie (“**Aktierätter**”) i enlighet med de villkor som anges nedan.

##### *Bakgrund och motiv*

Syftet med Aktierättsprogrammet 2026 är att skapa förutsättningar för att attrahera, motivera och behålla kompetenta medarbetare inom PPI Public Property Invest AB-koncernen samt att öka samstämmigheten mellan medarbetarnas, aktieägarnas och Bolagets målsättningar, samt att höja motivationen till att nå och överträffa Bolagets finansiella och icke-finansiella mål. Aktierättsprogrammet 2026 har utformats

så att programmet omfattar såväl nuvarande som framtida ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner.

Genom att erbjuda Aktierätter som är baserade på en kombination av driftnettutveckling för jämförbart bestånd och relativ totalavkastningsutveckling för Bolaget i förhållande till ett utvalt index premieras Deltagarna för ökat aktieägarvärde och värdeskapande åtgärder. Aktierättsprogrammet 2026 belönar även anställdas fortsatta lojalitet och därigenom den långsiktiga värdetillväxten i Bolaget. Vidare anser styrelsen att Aktierättsprogrammet 2026 kommer att få en positiv effekt på PPI Public Property Invest AB-koncernens framtida utveckling och kommer följaktligen att vara fördelaktigt för både Bolaget och dess aktieägare.

## Villkor

En Aktierätt kan utnyttjas förutsatt att Deltagaren, med vissa undantag, från starten av Aktierättsprogrammet 2026 för respektive Deltagare, till och med den dag som infaller tre (3) år därefter ("**Intjänandeperioden**"), fortfarande är anställd inom PPI Public Property Invest AB-koncernen. Sista dag för start av Aktierättsprogrammet 2026 ska vara dagen före PPI Public Property Invest AB:s årsstämma 2027. Utöver kravet på Deltagarens fortsatta anställning enligt ovan ska Aktierätterna (och därmed rätten att erhålla Prestationsaktier) även vara villkorade av de prestationsvillkor som anges nedan ("**Prestationsvillkoren**"). Prestationsvillkoren ska uppfyllas under mätperioden 1 januari 2026–31 december 2028 ("**Mätperioden**").

### Prestationsvillkor 1:

Femtio (50) procent av Aktierätterna intjänas baserat på treårig totalavkastning (TSR) för Public Property Invest jämfört med utvecklingen för CRERX – Carnegie Real Estate Return Index ("**Indexet**" respektive "**TSR**")<sup>1</sup> under Mätperioden. Det faktiska resultatet ska fastställas på en linjär målskala mellan en lägstanivå på 100 procent och en maxnivå på 120 procent för Prestationsvillkor 1.

- Om Bolagets TSR är densamma som (d.v.s. 100 procent av) Indexet intjänas 50 procent av Aktierätterna under detta Prestationsvillkor 1. Om Bolagets TSR är 120 procent eller mer av Indexet intjänas samtliga Aktierätter under detta Prestationsvillkor 1. Om Bolagets TSR är mellan 100 procent och 120 procent av Indexet intjänas Aktierätterna under detta Prestationsvillkor 1 linjärt.
- Om Bolagets TSR är lägre än 100 procent av Indexet intjänas inga Aktierätter under detta Prestationsvillkor 1.

### Prestationsvillkor 2:

Femtio (50) procent av Aktierätterna intjänas baserat på driftnettutveckling i förhållande till jämförbart bestånd ("**Driftnettutveckling**"), som ställs i relation till genomsnittligt konsumentprisindex<sup>2</sup> ("**KPI**") under Mätperioden. Beroende på hur Bolagets Driftnettutveckling förhåller sig till KPI under Mätperioden kan Deltagaren erhålla full intjäning (maximinivån), ingen intjäning (under miniminivån) eller linjär intjäning (från miniminivån upp till maximinivån) av den hälft av Aktierätterna som omfattas av detta Prestationsvillkor 2. Av aktiemarknads- och konkurrensmässiga skäl anges inte minimi- och maximinivåerna för Prestationsvillkor 2. Information om Prestationsvillkor 2 och utfallet kommer att meddelas aktieägarna efter det att Aktierättsprogrammet 2026 avslutats.

Styrelsen ska ha rätt att besluta att alla eller vissa Aktierätter ska makuleras eller återkrävas om Bolagets TSR och/eller redovisning av Driftnettutveckling är ett resultat av avsiktliga eller kraftigt missvisande felaktigheter i den finansiella redovisningen eller grovt tjänstefel. Styrelsen ska även i exceptionella fall

<sup>1</sup> TSR mäts i svenska kronor och beräknas enligt vad som är vedertaget på marknaden. Bolagets utdelningar ska hanteras på samma sätt som utdelningar hanteras för Indexet.

<sup>2</sup> Såsom beräknas och offentliggörs av Statistikmyndigheten SCB.

kunna minska eller senarelägga intjäningen av Aktierätterna om Bolagets TSR och/eller Driftnettutveckling enligt styrelsen inte återspeglar det underliggande affärsresultatet.

För att ytterligare öka intressegemenskapen med aktieägarna anser styrelsen att det är lämpligt att Deltagarna över tid ska bygga upp ett innehav av Bolagets aktier som motsvarar värdet av tre (3) månadslöner av respektive persons grundlön, med undantag för den verkställande direktören som över tid ska bygga upp ett innehav av Bolagets aktier som motsvarar värdet av sex (6) månadslöner av den verkställande direktörens grundlön, räknat baserat på värdet efter skatt. Styrelsen ska ha rätt att avstå från detta villkor under vissa omständigheter, t.ex. om Deltagarens anställning avslutas till följd av långvarig sjukdom.

För Aktierätterna ska, utöver vad som anges ovan, följande villkor gälla:

- Aktierätterna tilldelas vederlagsfritt senast dagen före årsstämman 2027.
- Aktierätterna intjänas under Intjänandeperioden och berättigar till Prestationsaktier.
- Aktierätterna får inte överlåtas eller pantsättas.
- Varje Aktierätt ger Deltagaren rätt att vederlagsfritt erhålla en (1) Prestationsaktie efter Intjänandeperiodens slut (med vissa undantag där Intjänandeperioden kan tidigareläggas), under förutsättning att Deltagaren, med vissa undantag, fortfarande är anställd inom PPI Public Property Invest AB-koncernen vid Intjänandeperiodens slut.
- Vid ägarförändring, som är ett resultat av ett offentligt uppköpserbjudande eller en annan typ av transaktion, accelereras intjäningen om minst femtio (50) procent av aktierna eller rösterna i Bolaget kontrolleras, direkt eller indirekt, av någon eller några som inte ingår i Aker ASA-koncernen, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)-koncernen och med undantag för koncerninterna fusioner. Mät- och Intjänandeperioden ska då avslutas under det senaste fullständiga kvartalet och det maximala antalet Prestationsaktier ska beräknas pro-rata i förhållande till den ursprungliga Intjänandeperioden och den nya Intjänandeperioden.
- Antalet Prestationsaktier som varje Aktierätt berättigar till ska omräknas i händelse av att förändringar sker i Bolagets egna kapitalstruktur, såsom fondemission, fusion, företrädesemission, aktiesplit eller omvänd aktiesplit, minskning av aktiekapitalet eller liknande åtgärder. Vidare, i syfte att förena Deltagarnas och aktieägarnas intressen, kommer Bolaget att kompensera Deltagarna för eventuella utdelningar genom att öka antalet Prestationsaktier som varje Aktierätt berättigar till. Antalet Prestationsaktier som varje Aktierätt berättigar till ska avrundas uppåt till ett heltal.

### **Framtagande av programmet, utformning och hantering**

Styrelsen, eller ett av styrelsen särskilt inrättat utskott, ska ansvara för den närmare utformningen och hanteringen av villkoren för Aktierättsprogrammet 2026, inom ramen för nämnda villkor och riktlinjer, innefattande bestämmelser om omräkning i händelse av mellanliggande fondemission, aktiesplit, företrädesemission och/eller andra liknande åtgärder. I samband därmed ska styrelsen äga rätt att göra anpassningar för att uppfylla särskilda utländska regler eller marknadsförutsättningar. Styrelsen ska även äga rätt att vidta andra justeringar om det sker betydande förändringar i PPI Public Property Invest AB-koncernen eller dess omvärld som skulle medföra att de beslutade villkoren för Aktierättsprogrammet 2026 inte längre uppfyller dess syften eller motiven för förslaget, innefattande bland annat att justeringar kan komma att beslutas vad avser villkoren för Prestationsvillkoren och grunden för sådan beräkning.

### **Fördelning av Aktierätter**

Deltagarna är indelade i tre kategorier och högst 633 220 Aktierätter kan tilldelas Deltagarna i Aktierättsprogrammet 2026. För Aktierättsprogrammet 2026 kommer värdet av Aktierätterna (baserat på värdet av Prestationsaktierna) för den verkställande direktören (kategori 1) inte att överstiga ett

belopp motsvarande 50 procent av den årliga grundlönen, för övriga ledande befattningshavare (kategori 2) inte att överstiga ett belopp motsvarande 40 procent av den årliga grundlönen och för övriga nyckelanställda inte att överstiga ett belopp motsvarande 20 procent av den årliga grundlönen (kategori 3).

### **Omfattning och kostnader för Aktierättsprogrammet 2026**

Aktierätterna har inte ett marknadsvärde eftersom de inte är överlåtbara. Kostnaderna för Aktierättsprogrammet 2026 är baserade på rapporteringsstandarden IFRS 2 och kostnadsförs under Intjänandeperioden. Styrelsen har gjort en preliminär kostnadsberäkning för Aktierättsprogrammet 2026, baserad på ett aktiepris vid tilldelningen om 20 kronor, en konservativ uppskattning att 65 procent av det högsta antalet tilldelade Aktierätter kommer att intjänas och en långsiktig ränta om 2,6 procent. Styrelsens bedömning är att kostnaden för Aktierättsprogrammet 2026, givet dessa antaganden och exklusive sociala avgifter, kommer att uppgå till cirka 9 miljoner kronor. Kostnader huvudsakligen relaterade till sociala avgifter (med en viktad genomsnittlig skattesats om 20 procent) beräknas uppgå till cirka 2,5 miljoner kronor. De totala kostnaderna för sociala avgifter kommer dock att bero på antalet Aktierätter som intjänas och värdet av den förmån som Deltagaren erhåller. Alla beräkningar ovan är preliminära och är endast avsedda att illustrera de potentiella kostnaderna för Aktierättsprogrammet 2026. Faktiska kostnader kan därför avvika från vad som angetts ovan.

### **Utspädning**

Vid maximal tilldelning av Prestationsaktier beräknas det att högst 633 220 aktier kommer att tilldelas Deltagare enligt Aktierättsprogrammet 2026. Den tillkommande utspädningseffekten skulle uppgå till cirka 0,07 procent vid full utspädning och baserat på antalet utestående aktier, förutsatt att aktier levereras enligt punkt 11(b).

### **Beredning av förslaget**

Aktierättsprogrammet 2026 har utarbetats av styrelsen i samråd med externa rådgivare. Aktierättsprogrammet 2026 har behandlats av styrelsen vid ett sammanträde i juni.

### **Leverans av Prestationsaktier och säkringsåtgärder**

I syfte att säkerställa leverans av aktier under Aktierättsprogrammet 2026 på ett kostnadseffektivt och flexibelt sätt föreslår styrelsen att teckningsoptioner emitteras och utnyttjas i enlighet med punkt 11(b) samt möjligheten att överlåta återköpta aktier i enlighet med punkt 11(c) nedan. Besluten under punkt 11(a) – 11(c) är villkorade av varandra.

### ***Emission och överlåtelse av teckningsoptioner (punkt 11(b))***

I syfte att säkerställa leverans av aktier under Aktierättsprogrammet 2026 föreslår styrelsen att extra bolagsstämman beslutar att emittera högst 633 220 teckningsoptioner, varigenom Bolagets aktiekapital kan ökas med högst 335,15 kronor.

Rätten att teckna teckningsoptionerna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, endast tillkomma PPI Public Property Invest AB (publ). Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är genomförandet av Aktierättsprogrammet 2026. Bolaget ska ha rätt att överlåta teckningsoptioner till Deltagare eller till en finansiell mellanhand i samband med utnyttjande.

Teckningsoptionerna ska emitteras vederlagsfritt. Teckningskursen för aktier som tecknas med stöd av teckningsoptionerna ska motsvara aktiens kvotvärde.

### ***Överlåtelse av egna aktier (punkt 11(c))***

Styrelsen föreslår att extra bolagsstämman beslutar att aktier som återköpts av Bolaget, med stöd av bemyndigandet att besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier som beslutades av Bolagets extra bolagsstämma den 10 april 2026, får överlåtas vederlagsfritt till Deltagare i Aktierätsprogrammet 2026 i enlighet med de beslutade villkoren. Totalt får högst 633 220 aktier överlåtas till Deltagarna. Antalet aktier som kan överlåtas är föremål för omräkning vid fondemission, aktiesplit, företrädesemission och/eller andra liknande händelser.

### **Särskilda majoritetskrav**

För giltigt beslut enligt punkt 11 ovan krävs att förslaget biträds av aktieägare med minst nio tiondelar (9/10) av såväl de avgivna rösterna som de vid extra bolagsstämman företrädde aktierna.

### **Aktieägares rätt att erhålla upplysningar**

Styrelsen och verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det, och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för Bolaget, lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen.

### **Antal aktier och röster**

I PPI finns totalt 945 668 010 aktier, motsvarande 945 668 010 röster. Bolaget innehar per dagen för denna kallelse inga egna aktier.

### **Handlingar**

Relevanta handlingar i enlighet med aktiebolagslagen hålls tillgängliga senast den 5 juni 2026 hos Bolaget på Strandvägen 1, 114 51 Stockholm, samt på Bolagets hemsida, [www.publicproperty.se/sv](http://www.publicproperty.se/sv). Valberedningens fullständiga förslag och motiverade yttrande finns tillgängliga på Bolagets hemsida [www.publicproperty.se/sv](http://www.publicproperty.se/sv). Kopior av handlingarna sänds till aktieägare som begär det och uppger sin postadress eller e-postadress.

### **Behandling av personuppgifter**

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears hemsida: [www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf](http://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf). Om du har frågor om hur vi behandlar dina personuppgifter kan du kontakta oss per e-post till [gdpr@publicproperty.se](mailto:gdpr@publicproperty.se).

---

Stockholm i juni 2026  
**PPI Public Property Invest AB (publ)**  
Styrelsen