

**Årsredovisning**  
för  
**Samhäll 147 AB**

559464-1556

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Samhäll 147 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit 94 431 tkr i aktieägartillskott.

Bolaget har under året lämnat 122 079 tkr i aktieägartillskott.

Den 16 december 2025 överläts samtliga aktier i bolaget från Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) till Public Property Invest ASA. I samband med överlåtelsen har vissa koncerninterna lån reglerats. I övrigt har ägarbytet inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet eller finansiella ställning.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget ingår i koncernens hållbarhetsrapport som upprättats av Public Property Invest ASA. Hållbarhetsrapporten för koncernen omfattar verksamheten i detta dotterbolag och är tillgänglig på moderbolagets webbplats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (1 mån)
Resultat efter finansiella poster	-93 201	-63 206	-7
Balansomslutning	39 150	10 353	51
Soliditet (%)	3,3	0,4	86,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 2

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 450 829
årets förlust	-93 167 878
	<b>1 282 951</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 282 951
	<b>1 282 951</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		268	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
Centraladministration		-308	-22
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-93 275	-63 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 903	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 790	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-93 162</b>	<b>-63 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 201</b>	<b>-63 206</b>
Bokslutsdispositioner	9	39	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-93 162</b>	<b>-63 206</b>
Skatt på årets resultat	10	-6	4
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 168</b>	<b>-63 202</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-93 168</b>	<b>-63 202</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

	11		
Andelar i koncernföretag	12	39 150	10 347
Fordringar hos koncernföretag	5, 13	0	0
Uppskjuten skattefordran		0	6
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 150</b>	<b>10 353</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 150</b>	<b>10 353</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

39 150

10 353

## Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		94 451	63 222
Årets resultat		-93 168	-63 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 283</b>	<b>20</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 308</b>	<b>45</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till koncernföretag	5, 15	15 727	10 292
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 727</b>	<b>10 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	11		
Övriga skulder		21 847	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	268	15
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 116</b>	<b>15</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 150</b>	<b>10 353</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>-6</b>	<b>44</b>
Omföring av föregående års resultat		-6	6	0
Aktieägartillskott		63 203		63 203
Årets resultat			-63 202	-63 202
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25</b>	<b>63 222</b>	<b>-63 202</b>	<b>45</b>
Omföring av föregående års resultat		-63 202	63 202	0
Aktieägartillskott		94 431		94 431
Årets resultat			-93 168	-93 168
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>25</b>	<b>94 451</b>	<b>-93 168</b>	<b>1 308</b>

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 25 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

#### Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

#### Årets resultat

Årets resultat överensstämmer med Årets totalresultat.

Ackumulerade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 157 659 tkr (63 228 tkr).

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-39	-22
Erhållen ränta	6 903	1
Erlagd ränta	-6 790	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>74</b>	<b>-21</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	0	25
Förändring av kortfristiga skulder	22 099	9
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>22 173</b>	<b>13</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av andelar i koncern-, och intresseföretag	0	-72
Förändring i fordringar hos koncern-, och intresseföretag	0	25
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-47</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	11, 17	
Erhållna koncernbidrag	39	0
Erhållna/ Lämnade aktieägartillskott	-27 648	-10 257
Förändring skulder till koncern- och intresseföretag	5 435	10 291
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-22 173</b>	<b>34</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppllysning om ändrad klassificering i kassaflödesanalysen lämnas i not 2.

## Noter

Tkr

### Not 1 Allmänna upplysningar

Bolaget är ett dotterbolag till Public Property Invest ASA org.nr 921563108 med säte i Oslo.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Moderbolag i den minsta och största koncernen som Samhäll 147 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas av Public Property Invest ASA org.nr 921563108 med säte i Oslo. Samhäll 147 AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 2 § ÅRL.

### Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Grund för rapporternas upprättande

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget ingår i en koncern som upprättar koncernredovisning i enlighet med IFRS såsom de antagits av EU. I juridisk person tillämpas IFRS med de undantag och tillägg som följer av RFR 2, vilka är föranledda av svensk lagstiftning samt sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift.

Bolagets administration har under 2025 återtagits av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:s interna ekonomiska förvaltning. I samband med detta har viss omrubricering av resultaträkningen gjorts, främst avseende övriga rörelseintäkter, driftkostnader, förvaltningsadministration och centraladministration. Omrubricering av jämförelseåret har inte gjorts då det inte är av väsentlig karaktär.

I och med försäljningen till Public Property Invest ASA har bolagets administration från den 16 december 2025 hyrts in från Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:s interna ekonomiska förvaltning genom ett förvaltningsavtal.

#### Värdering av finansiella instrument

##### *Klassificering och värdering av finansiella tillgångar*

Koncernens finansiella tillgångar består av skuldinstrument, egetkapitalinstrument samt derivat.

##### *Upplåning och övriga skulder*

Upplåning redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader och värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Långfristiga skulder har löptid längre än ett år medan kortfristiga skulder har löptid kortare än ett år.

Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid värderas till nominellt belopp och klassificeras som kortfristiga om de förfaller inom ett år eller under den normala verksamhetscykeln, annars som långfristiga.

### *Tillämpade IFRS-standarder och kommande förändringar*

Bolaget tillämpar samtliga IFRS-standarder och IFRIC-uttalanden som har godkänts av EU och som är tillämpliga för innevarande räkenskapsår, i den mån detta är förenligt med årsredovisningslagen och RFR 2. För kommande år följer bolaget de IFRS-standarder och ändringar som har offentliggjorts och godkänts av EU, samt bedömer effekterna av nya standarder och tolkningar som förväntas bli tillämpliga. Effekterna av dessa standarder, när de blir obligatoriska, redovisas i noterna om de har väsentlig påverkan på bolagets finansiella ställning eller resultat.

### *Skuldinstrument*

Klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden.

Koncernens skuldinstrument klassificeras till upplupet anskaffningsvärde och innefattar: fordringar hos intresseföretag/joint ventures, andra långfristiga fordringar, hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar, upplupna intäkter, kortfristiga placeringar, samt likvida medel. Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Hyresfordringar redovisas initialt till det fakturerade värdet. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehas enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster, för vidare information, se not Finansiella risker.

### *Klassificering och värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Derivat klassificeras till verkligt värde via resultatet förutom om de klassificeras som säkringsinstrument och den effektiva delen av säkringen redovisas i "Övrigt totalresultat". Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not Finansiella instrument.

### *Nedskrivning av finansiella tillgångar*

Koncernens finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde, omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Nedskrivning för kreditförluster är framåtblickande och en förlustreservering görs redan vid första redovisningstillfället när det finns exponering för kreditrisk.

### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### *Övriga finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde*

För Fordringar hos intresseföretag/joint ventures, Övriga kortfristiga fordringar samt Likvida medel tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för den nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kredit försämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kredit-försämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Vid värdering av förväntade kreditförluster tillämpar koncernen en metod baserad på extern kreditrating. Förväntade kreditförluster värderas utifrån sannolikhet för fallissemang, förlust givet fallissemang samt exponeringen vid fallissemang. Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 31 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger.

För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen som netto av bruttovärde och förlustreserv.

Förändringen av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

## **RESULTATRÄKNING**

### **Intäkter**

Försäljning av fastigheter redovisas i samband med att risker och förmåner övergår till köparen från säljaren. Bedömning av om risker och förmåner har övergått sker vid varje enskilt avyttringstillfälle.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser. Utdelning från dotterbolag redovisas när rätten att erhålla utdelning har uppkommit. Realisationsvinster eller förluster vid försäljning av aktier redovisas vid tidpunkten för överlåtelsen.

### **Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### **Finansiella intäkter och kostnader**

Ränteintäkter och räntekostnader beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärde av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran eller skulden.

### **Lånekostnader**

Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Skatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket.

Aktuell inkomstskatt utgår från årets skattepliktiga resultat vilket kan skilja sig från det redovisade resultatet.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

## BALANSRÄKNING

### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Från och med 2025 redovisas förändringar av kortfristiga fordringar på koncernföretag inom investeringsverksamheten och förändringar av kortfristiga skulder till koncernföretag inom finansieringsverksamheten. Föregående år redovisades dessa poster inom den löpande verksamheten. Jämförelsetalen har inte omräknats.

### **Förändring IAS 1 klassificering av skulder**

I de fall där det förekommer covenant i lån görs bedömning huruvida bolaget har rätt att skjuta upp reglering med mer än tolv månader eller inte. I bedömningen skiljer man på covenant som ska vara uppfyllda före eller på rapporteringsdagen och covenant som ska vara uppfyllda efter rapporteringsdagen. I dessa nya tillägg kan omklassificering ske från långfristig till kortfristig skuld.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Soliditet*

Eget kapital inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

### **Not 3 Uppskattning och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och prövas kvartalsvis för nedskrivningsbehov, med nedskrivning över resultaträkningen och återföring när skäl för nedskrivning inte längre föreligger.

Bolaget har under året tillämpat 2-7% ränta på koncerninterna mellanhavanden.

#### **Övriga externa skulder**

Övriga externa skulder består till 21 847 tkr av preliminär avräkning efter genomförande av transaktionen beskriven i förvaltningsberättelsen. Den preliminära avräkningen kan komma att skilja sig från redovisat belopp.

### **Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument**

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy som revideras årligen.

#### **Marknadsrisk**

##### *Ränterisk*

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta vilket innebär att bolagets framtida finansiella kostnader påverkas av ändrade marknadsräntor.

### Not 5 Transaktioner med närstående

Bolaget har en närståenderelation med bolag inom Public Property Invest ASA-koncernen. Bolagets transaktioner med närstående inbegriper utlåning av bolagets ägare och på de lånen belöpande ränta.

Ägarlånen och konvertiblerna är efterställda och löper med 2-7% ränta som betalas kvartalsvis. Ränta beräknas kvartalsvis på genomsnittlig belåning från de två senaste kvartalen.

Bolaget köper tjänster avseende teknisk och administrativ förvaltning från Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB, 559070-4689, PPI Förvaltning Sverige AB, 559055-8648 samt Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660. Prissättningen på tjänster från koncernföretag sker till marknadsmässigt pris.

Bolagets totala inköp och försäljning med andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör presenteras i tabellen nedan:

	2025	2024
Långfristiga skulder hos koncernföretag	-1 336 437	-73 546
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	1 320 710	63 254
	<b>-15 727</b>	<b>-10 292</b>

Kort- och långfristiga skulder och fordringar hos koncernföretag har netto redovisats i balansräkningen.

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Nedskrivningar	-93 275	-63 185
	<b>-93 275</b>	<b>-63 185</b>

### Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter koncernföretag	6 903	1
	<b>6 903</b>	<b>1</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-6 790	0
	<b>-6 790</b>	<b>0</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	39	0
	<b>39</b>	<b>0</b>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Uppskjuten skatt	-6	4
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-6</b>	<b>4</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-93 162	-63 206
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	19 191	13 020
Nedskrivningar	-19 215	-13 016
Övertaget negativt räntenetto från koncernföretag	24	0
Årets underskott	0	-4
Justering uppskjuten skatt underskott	-6	4
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-6</b>	<b>4</b>

## Not 11 Finansiella instrument

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Finansiella tillgångar</b>		
<b>Finansiella skulder</b>		
Skulder till koncerföretag	15 727	10 292
Övriga kortfristiga skulder	21 847	0
Upplupna kostnader	268	16
	<b>37 842</b>	<b>10 308</b>

I ovanstående tabell presenteras bolagets finansiella tillgångar och skulder, upptagna till redovisat värde, klassificerade i kategorierna enligt IFRS 9.

## Not 12 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	73 532	0
Förvärv	0	72
Lämnat aktieägartillskott	122 079	73 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 611</b>	<b>73 532</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-63 185	0
Årets nedskrivningar	-93 275	-63 185
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-156 461</b>	<b>-63 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 150</b>	<b>10 347</b>

Bolagetsnamn	Organisationsnr	Säte	Aktier	Kapitalandel	Redovisatvärde
Samhäll 149 AB	559464-1572	Stockholm	100%	25	22 698
Samhäll 150 AB	559464-1580	Stockholm	100%	25	16 208
Samhäll 151 AB	559464-1598	Stockholm	100%	25	244

**Not 13 Långfristiga fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25
-Tillkommande fordringar	0	0
-Avgående fordringar	0	-25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

2025-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	94 451
årets förlust	-93 168
	<b>1 283</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 283
	<b>1 283</b>

**Not 15 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 292	0
-Tillkommande skulder	5 435	10 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 727</b>	<b>10 292</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	268	15
	<b>268</b>	<b>15</b>

### Not 17 Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamhet

	2025-01-01	Kassaflöde finansierings- verksamheten	Rörelseförvärv	Valutaeffekt	2025-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	2024-01-01	Kassaflöde finansierings- verksamheten	Rörelseförvärv	Valutaeffekt	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 18 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 19 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningens innehåll blev klart och beslutades 2026-04-24.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

André Gaden  
Styrelseordförande

Annika Ekström  
Styrelseledamot

Ylva Göransson  
Styrelseledamot

Ilija Batljan  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557576381699

Signerare


Klicka [här](#) för att ladda ned bevisfilen.

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna i den länkade bevisfilen för mer information/bevis om detta dokument. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

