

Årsredovisning
för
PPI LSS Housing 1 AB

559464-1408

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för PPI LSS Housing 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga eller förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit 81 740 tkr i aktieägartillskott.

Bolaget har under året lämnat 120 296 tkr i aktieägartillskott.

Den 16 december 2025 överläts samtliga aktier i bolaget från Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) till Public Property Invest ASA. I samband med överlåtelsen har vissa koncerninterna lån reglerats. I övrigt har ägarbytet inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet eller finansiella ställning.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Hållbarhetsrapport

Bolaget ingår i koncernens hållbarhetsrapport som upprättats av Public Property Invest ASA. Hållbarhetsrapporten för koncernen omfattar verksamheten i detta dotterbolag och är tillgänglig på moderbolagets webbplats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 (1 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -80 582 | -158 606 | -62 |
| Balansomslutning | 1 880 710 | 96 871 | 321 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 | 8,0 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 81 764 118 |
| årets förlust | -80 496 753 |
| | 1 267 365 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 267 365 |
| | 1 267 365 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 17 960 | 32 153 |
| Summa rörelsens intäkter | | 17 960 | 32 153 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | | 0 | 0 |
| Förvaltningsadministration | | 0 | -8 |
| Summa rörelsens kostnader | | 0 | -8 |
| Centraladministration | | -18 045 | -32 849 |
| Rörelseresultat | | -85 | -704 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 6 | -76 109 | -155 010 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 113 349 | 199 753 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -117 737 | -202 645 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -80 497 | -157 902 |
| Resultat efter finansiella poster | | -80 582 | -158 606 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | 85 | 714 |
| Resultat före skatt | | -80 497 | -157 892 |
| Skatt på årets resultat | 10 | 0 | -1 |
| Årets resultat | | -80 497 | -157 893 |
| Årets totalresultat | | -80 497 | -157 893 |

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|-------|------------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag | 11 | | |
| | 12 | 80 625 | 36 438 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5, 13 | 1 757 080 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 315 |
| Uppskjuten skattefordran | 14 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 837 705 | 36 752 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 837 705 | 36 752 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|---------------|----------|
| Övriga fordringar | | 25 193 | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 160 | 0 |
| Summar kortfristiga fordringar | | 25 353 | 1 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|----|---------------|---------------|
| | 16 | 17 652 | 60 118 |
| Summa omsättningstillgångar | | 43 005 | 60 119 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 880 710 96 871

Balansräkning

Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|--|-------|------------------|---------------|
| Eget kapital | 17 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 | 25 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 | 25 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 81 764 | 157 918 |
| Årets resultat | | -80 497 | -157 893 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 267 | 24 |
| Summa eget kapital | | 1 292 | 49 |
| Långfristiga skulder | 11 | | |
| Skulder till koncernföretag | 5, 18 | 1 878 942 | 37 362 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 878 942 | 37 362 |
| Kortfristiga skulder | 11 | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 22 952 |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 0 | 36 438 |
| Övriga skulder | | 8 | 54 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 468 | 15 |
| Summa kortfristiga skulder | | 476 | 59 459 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 880 710 | 96 871 |

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|---------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 25 | 61 | -60 | 26 |
| Omföring av föregående års resultat | | -60 | 60 | 0 |
| Aktieägartillskott | | 157 917 | | 157 917 |
| Årets resultat | | | -157 893 | -157 893 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 25 | 157 918 | -157 893 | 49 |
| Omföring av föregående års resultat | | -157 893 | 157 893 | 0 |
| Aktieägartillskott | | 81 740 | | 81 740 |
| Årets resultat | | | -80 497 | -80 497 |
| Utgående eget kapital 2025-12-31 | 25 | 81 764 | -80 497 | 1 292 |

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 25 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Årets resultat

Årets resultat överensstämmer med Årets totalresultat.

Ackumulerade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 239 718 tkr (157 978 tkr).

Kassaflödesanalys

Tkr

| Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | | |
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -85 | -704 |
| Erhållen ränta | 113 349 | 199 753 |
| Erlagd ränta | -117 737 | -202 645 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | -4 473 | -3 596 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -25 353 | 24 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -22 545 | 59 878 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -52 371 | 56 306 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förändring i fordringar hos koncern- och intresseföretag (netto) | -1 756 765 | -254 |
| Förvärv av andelar i koncern-, och intresseföretag | 0 | -47 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -1 756 765 | -301 |
| Finansieringsverksamheten | 20 | |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott | -38 557 | -33 249 |
| Förändring av skulder till koncern- och intresseföretag (netto) | 1 805 227 | 37 362 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 1 766 670 | 4 113 |
| Årets kassaflöde | -42 466 | 60 118 |
| Likvida medel vid årets början | 60 118 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | 17 652 | 60 118 |

Uppllysning om ändrad klassificering i kassaflödesanalysen lämnas i not 2.

Noter

Tkr

Not 1 Allmänna upplysningar

Bolaget är ett dotterbolag till Public Property Invest ASA org.nr 921563108 med säte i Oslo.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Moderbolag i den minsta och största koncernen som PPI LSS Housing 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas av Public Property Invest ASA org.nr 921563108 med säte i Oslo.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget ingår i en koncern som upprättar koncernredovisning i enlighet med IFRS såsom de antagits av EU. I juridisk person tillämpas IFRS med de undantag och tillägg som följer av RFR 2, vilka är föranledda av svensk lagstiftning samt sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift.

I och med försäljningen till Public Property Invest ASA har bolagets administration från den 16 december 2025 hyrts in från Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:s interna ekonomiska förvaltning genom ett förvaltningsavtal.

Värdering av finansiella instrument

Klassificering och värdering av finansiella tillgångar

Koncernens finansiella tillgångar består av skuldinstrument, egetkapitalinstrument samt derivat.

Upplåning och övriga skulder

Upplåning redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader och värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Långfristiga skulder har löptid längre än ett år medan kortfristiga skulder har löptid kortare än ett år. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid värderas till nominellt belopp och klassificeras som kortfristiga om de förfaller inom ett år eller under den normala verksamhetscykeln, annars som långfristiga.

Tillämpade IFRS-standards och kommande förändringar

Bolaget tillämpar samtliga IFRS-standards och IFRIC-uttalanden som har godkänts av EU och som är tillämpliga för innevarande räkenskapsår, i den mån detta är förenligt med årsredovisningslagen och RFR 2. För kommande år följer bolaget de IFRS-standards och ändringar som har offentliggjorts och godkänts av EU, samt bedömer effekterna av nya standards och tolkningar som förväntas bli tillämpliga. Effekterna av dessa standards, när de blir obligatoriska, redovisas i noterna om de har väsentlig påverkan på bolagets finansiella ställning eller resultat.

Skuldinstrument

Klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden.

Koncernens skuldinstrument klassificeras till upplupet anskaffningsvärde och innefattar: fordringar hos intresseföretag/joint ventures, andra långfristiga fordringar, hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar, upplupna intäkter, kortfristiga placeringar, samt likvida medel. Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Hyresfordringar redovisas initialt till det fakturerade värdet. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehas enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster, för vidare information, se not Finansiella risker.

Klassificering och värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Derivat klassificeras till verkligt värde via resultatet förutom om de klassificeras som säkringsinstrument och den effektiva delen av säkringen redovisas i "Övrigt totalresultat". Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not Finansiella instrument.

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Koncernens finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde, omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Nedskrivning för kreditförluster är framåtblickande och en förlustreservering görs redan vid första redovisningstillfället när det finns exponering för kreditrisk.

Övriga finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde

För Fordringar hos intresseföretag/joint ventures, Övriga kortfristiga fordringar samt Likvida medel tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för den nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kredit försämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kredit-försämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Vid värdering av förväntade kreditförluster tillämpar koncernen en metod baserad på extern kreditrating. Förväntade kreditförluster värderas utifrån sannolikhet för fallissemang, förlust givet fallissemang samt exponeringen vid fallissemang. Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 31 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger.

För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen som netto av bruttovärde och förlustreserv.

Förändringen av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

RESULTATRÄKNING

Intäkter

Försäljning av fastigheter redovisas i samband med att risker och förmåner övergår till köparen från säljaren. Bedömning av om risker och förmåner har övergått sker vid varje enskilt avyttringstillfälle.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser. Utdelning från dotterbolag redovisas när rätten att erhålla utdelning har uppkommit. Realisationsvinster eller förluster vid försäljning av aktier redovisas vid tidpunkten för överlåtelsen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter och räntekostnader beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärde av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran eller skulden.

Lånekostnader

Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket.

Aktuell inkomstskatt utgår från årets skattepliktiga resultat vilket kan skilja sig från det redovisade resultatet.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

BALANSRÄKNING

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Från och med 2025 redovisas förändringar av kortfristiga fordringar på koncernföretag inom investeringsverksamheten och förändringar av kortfristiga skulder till koncernföretag inom finansieringsverksamheten. Föregående år redovisades dessa poster inom den löpande verksamheten. Jämförelsetalen har inte omräknats.

Förändring IAS 1 klassificering av skulder

I de fall där det förekommer covenant i lån görs bedömning huruvida bolaget har rätt att skjuta upp reglering med mer än tolv månader eller inte. I bedömningen skiljer man på covenant som ska vara uppfyllda före eller på rapporteringsdagen och covenant som ska vara uppfyllda efter rapporteringsdagen. I dessa nya tillägg kan omklassificering ske från långfristig till kortfristig skuld.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

Not 3 Uppskattning och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och prövas kvartalsvis för nedskrivningsbehov, med nedskrivning över resultaträkningen och återföring när skäl för nedskrivning inte längre föreligger.

Koncernen har under året tillämpat 2-7% ränta på koncerninterna mellanhavanden.

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy som revideras årligen.

Marknadsrisk

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta vilket innebär att bolagets framtida finansiella kostnader påverkas av ändrade marknadsräntor.

Not 5 Transaktioner med närstående

Bolaget har en närståenderelation med bolag inom Public Property Invest ASA-koncernen. Bolagets transaktioner med närstående inbegriper utlåning av bolagets ägare och på de lånen belöpande ränta.

Ägarlånen och konvertiblerna är efterställda och löper med 2-7% ränta som betalas kvartalsvis. Ränta beräknas kvartalsvis på genomsnittlig belåning från de två senaste kvartalen.

Bolaget köper tjänster avseende teknisk och administrativ förvaltning från Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB, 559070-4689, Samhällsbyggnadsbolaget Förvaltning Sverige AB, 559055-8648 samt Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660. Prissättningen på tjänster från koncernföretag sker till marknadsmässigt pris.

Bolagets totala inköp och försäljning med andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör presenteras i tabellen nedan:

| | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| Försäljning | 17 960 | 0 |
| Inköp | 0 | 439 |
| Kortfristiga skulder hos koncernföretag | 0 | -38 527 |
| Kortfristiga fordringar hos koncernföretag | 0 | 2 088 |
| Långfristiga skulder hos koncernföretag | -1 878 942 | -3 824 982 |
| Långfristiga fordringar hos koncernföretag | 1 757 080 | 3 787 620 |

Kort- och långfristiga skulder och fordringar hos koncernföretag har netto redovisats i balansräkningen.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2025 | 2024 |
|----------------|----------------|-----------------|
| Nedskrivningar | -76 109 | -155 010 |
| | -76 109 | -155 010 |

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter | 0 | 1 |
| Ränteintäkter koncernföretag | 113 345 | 199 494 |
| Ränteintäkter banklån | 4 | 258 |
| | 113 349 | 199 753 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -117 737 | -202 645 |
| | -117 737 | -202 645 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|-----------|------------|
| Erhållna koncernbidrag | 85 | 714 |
| | 85 | 714 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2025 | 2024 |
|--|----------|-----------|
| Uppskjuten skatt | 0 | -1 |
| Skatt på årets resultat | 0 | -1 |
| Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt | -80 497 | -157 892 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%) | 16 582 | 32 526 |
| Nedskrivningar | -15 678 | -31 932 |
| Ej avdragsgillt räntenetto | -904 | -595 |
| Redovisad skattekostnad | 0 | -1 |

Not 11 Finansiella instrument

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Finansiella tillgångar | | |
| Andelar i koncernföretag | 80 625 | 36 438 |
| Fordringar till koncernföretag | 1 757 080 | 0 |
| Fordringar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | 315 |
| Övriga fordringar | 25 193 | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 160 | 0 |
| | 1 863 058 | 36 753 |
| Finansiella skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 22 952 |
| Skulder till koncernföretag | 1 878 942 | 73 800 |
| Övriga kortfristiga skulder | 8 | 54 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 468 | 15 |
| | 1 879 418 | 96 821 |

I ovanstående tabell presenteras koncernens finansiella tillgångar och skulder, upptagna till redovisat värde, klassificerade i kategorierna enligt IFRS 9.

Not 12 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 191 447 | 234 |
| Förvärv | 0 | 191 213 |
| Lämnat aktieägartillskott | 120 296 | 0 |
| Omklassificeringar | 54 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 311 798 | 191 447 |
| Ingående ackumulerade nedskrivningar | -155 010 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -76 109 | -155 010 |
| Omklassificeringar | -54 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -231 172 | -155 010 |
| Utgående redovisat värde | 80 625 | 36 438 |

Not 13 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| -Tillkommande fordringar | 1 757 080 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 757 080 | 0 |

Not 14 Uppskjuten skattefordran

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 1 |
| Underskottsavdrag | 0 | -1 |
| Belopp vid årets utgång | 0 | 0 |

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 160 | 0 |
| | 160 | 0 |

Not 16 Likvida medel

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Likvida medel | | |
| Banktillgodohavanden | 17 652 | 60 118 |
| | 17 652 | 60 118 |

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

| | 2025-12-31 | |
|--|--------------|--|
| Förslag till vinstdisposition | | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: | | |
| balanserad vinst | 81 764 | |
| årets förlust | -80 497 | |
| | 1 267 | |
| disponeras så att | | |
| i ny räkning överföres | 1 267 | |
| | 1 267 | |

Not 18 Långfristiga skulder till koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 362 | 288 |
| -Tillkommande skulder | 5 469 073 | 3 824 694 |
| -Avgående skulder | -3 627 494 | -3 787 620 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 878 942 | 37 362 |

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 468 | 15 |
| | 468 | 15 |

Not 20 Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamhet

| | 2025-01-01 | Kassaflöde finansierings- verksamheten | Rörelseförvärv | Valutaeffekt | 2025-12-31 |
|-----------------------------|------------|--|----------------|--------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024-01-01 | Kassaflöde finansierings- verksamheten | Rörelseförvärv | Valutaeffekt | 2024-12-31 |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Not 21 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|---------------|
| Aktier i dotterföretag | 0 | 36 438 |
| | 0 | 36 438 |

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt bolagsnamn från SBB LSS Housing 1 AB till PPI LSS Housing 1 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut skett.

Årsredovisningens innehåll blev klart och beslutades 2026-04-13.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

André Gaden
Styrelseordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Ylva Göransson
Styrelseledamot

Ilija Batljan
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575344532

Signerare

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

Klicka [här](#) för att ladda ned bevisfilen.

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna i den länkade bevisfilen för mer information/bevis om detta dokument. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

